

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-276/214**

Dužnik: **HTP MATIJA GUBEC d.d. u stečaju, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 31, OIB: 63048129745**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.04.2022.g. do 15.07.2022.g.

Obzirom na odluku o prodaji pokretnina stečajnog dužnika donesenu na skupštini vjerovnika održanoj dana 15.01.2021.g. stečajni upravitelj redovno objavljuje oglase za prodaju pokretnina na sudačkoj mreži.

Temeljem 7. oglas za prodaju umjetničkih slika, za prodaju inventara te za prodaju opreme za bazene i vodocrpilište zarimljena je ponuda za opremu za bazene i vodocrpilište, a koja je i prihvaćena kao ispravna. Oprema za bazene i vodocrpilište prodana je za iznos od 74.100,00 kn plus PDV.

Temeljem 10. oglasa za prodaju pokretnina (namještaj hotela i dr.) zaprimljena je ponuda na iznos od 101.250,00 kn koja je cijenjena kao uredna te je ista imovina prodana za navedeni iznos. Kupac je uplatio kupovninu u cjelosti.

U tijeku je 12. oglas za prodaju umjetničkih slika.

U međuvremenu su na prethodnim prodajama prodane ukupno 11 slika i to većinom slikara Drempetića i par drugih autora za sveukupnu kupovninu u visini 19.169,70 kn.

Stečajni upravitelj napominje da je na 10. prodaji slika bila ponuđena i slika pod brojem 37. za cijenu od 2.252,54 kn, a za koju sliku je pristigla i ponuda na iznos od 2.253,00 kn koja kupovina je bila i plaćena, no prilikom primopredaje slike utvrđeno je da se ista ne nalazi u hotelu gdje se je nalazila do siječnja 2022.g. kada je od strane hotelskog gosta uništena.

Posljedično izvršen je povrat predmetnog iznosa kupovnine ponuđaču.

Stečajni upravitelj još uvijek nije objavio oglas za prodaju pokretnina inventara Restorana slamnati krovovi obzirom je bivši zakupac dio inventara spremio u svoj skladište dok je dio inventara uništen. Trenutno se utvrđuje vrijednost preostalog inventara nakon čega će se krenuti u prodaju istog sukladno prethodnoj odluci skupštine.

U tijeku je sudski predmet P-2252/20 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu tužitelja Trgovačka škola protiv tuženika po osnovi regresne isplate naknade štete u visini od 620.208,18 kn sa zsk od 2019.g. Stečajni upravitelj je rezervirao navedeni iznos za potrebe sudskog postupka i

uredno sudjeluje u istom postupku. U navedenom postupku zaključena je glavna rasprava te je određena objava presude.

U predmetu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu P-1348/21 tužitelja CONING d.d. u stečaju protiv stečajnog dužnika suglasno je utvrđeno povlačenje tužbe.

Stečajni upravitelj redovno komunicira sa HZMO radi usklađenja staža sa pojedincima koji idu u mirovinu.

Ispravljene su tablice II. Višeg isplatnog reda i to sukladno završenim sudskim postupcima.

Izvršeno je namirenje vjerovnika II. Višeg isplatnog reda u 93,45% sukladno II. djelomičnoj diobi.

Stanje žiro računa u HPB d.d. IBAN: HR6923900011101156306 stečajnog dužnika na dan 15.07.2022.g. iznosi 1.144.913,94 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
  - pokretnine i to:
    - osnovna sredstva opreme hotela Matija Gubec -prodano za iznos 101.250,00 kn
    - osnovna sredstva oprema i inventar restorana Slamnati krovovi (procjenjena vrijednost 67.150,00 kn),
    - umjetnine-slike (prodano 11 slika).
  - novac na računu 969.133,71 kn
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Do sada je unovčena sva nepokretna imovina i to za iznos od 32.400.215,50 kn.

Osnovna sredstva opreme vodocrpilišta, kotlovnice i bazenske tehnike za iznos od 74.100,00 kn plus PDV.

Osnovna sredstva opreme hotela Matija Gubec -prodano za iznos 101.250,00 kn.

Umjetnine 11 slika za iznos od 19.169,70 kn.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nisu unovčene preostale pokretnine obzirom je u tijeku prodaja istih.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Ostvareno je razlučno pravo vjerovnika Zdenko Poštek i to na način da je isti kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen uplate dijela kupovnine i to u iznosu od 11.359.567,89 kn. Napominje se da je riječ o tri razlučna prava i to uz Zdenka Pošteka, Mario Milički i Katica Houška.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

U predmetnom periodu nije ostvareno niti postavljeno nikakvo izlučno pravo dok je prethodno ostvareno izlučno pravo Republike Hrvatske prijenosom vlasništva nekretnina

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Trenutno postoje nepodmirena dugovanja vjerovnicima stečajne mase u slijedećim iznosima:

- nepodmireni troškovi po presudi HZZO: 9.000,00 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Provedena I. Djelomična dioba I. Višeg isplatnog reda u 100% iznosu.

Provedena II. Djelomična dioba II, višeg isplatnog reda u 93,45%.

9. ostali podaci.

U predmetnom tromjesečnom razdoblju nastali su slijedeći troškovi:

- knjigovodstvo 3.750,00 kn

- bankarski troškovi 210,20 kn

- odvjetnički troškovi 4.193,75 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **15.07.2022.g.** do **15.10.2022.g.**

Prodaja pokretnina i sudjelovanje u sudskim postupcima koji su u tijeku.

U Zagrebu, dana 15.07.2022.g.

Stečajni upravitelj